ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 983 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Thống Nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-SNNMT ngày 25/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 750,0m^2 đất do Trường Tiểu học xã Song Giang, huyện Văn Quan (nay là Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Điềm He, huyện Văn Quan) quản lý, sử dụng tại thôn Thống Nhất, xã Điềm He, huyện Văn Quan, đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 641QĐ/UB-XD ngày 03/7/1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H-962396, số vào Sổ cấp giấy 00286 ngày 31/9/1997.

Lý do thu hồi: giao đất cho UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan để quản lý, sử dụng theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Văn Quan.

Điều 2. Giao cho UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan *(địa chỉ trụ sở: thôn Phú Nhuận, xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn)* đất tại thôn Thống Nhất, xã Điềm He, huyện Văn Quan như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 788,1m^2, trong đó:

a) Diện tích 750,0m^2 đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này;

b) Diện tích 38,1m^2 do UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan và Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Điềm He, huyện Văn Quan quản lý, sử dụng chưa được Nhà nước giao đất theo quy định.

2. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Thông Nhất).

3. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 157/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 23/4/2025.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Điềm He, huyện Văn Quan có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H-962396, số vào Sổ cấp giấy 00286 ngày 31/9/1997 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI; Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Điềm He, huyện Văn Quan; Hiệu trưởng Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Điềm He, huyện Văn Quan và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh